

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Váš dopis č.j. MUNO 39311/2018
Ze dne: 17.08.2018
Spisová zn.: ŽP/336/2018/ZPF
Č.j. dokumentu: MUNO 42914/2018
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Svobodová
Telefon: 487 712 437
Datum: 10.09.2017

Investor: Povodí Ohře s. p., IČO: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, **vydává** na základě Vaší žádosti, podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na § 21 a § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF toto rozhodnutí:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí v souladu se zákonem o ochraně ZPF

souhlasí

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)
níže uvedeného pozemku pro záměr s názvem: „Oprava LB, PB, dna Svitávky
u č. p. 250 v k. ú. Kunratice u Cvikova“.

Číslo pozemku v k. ú. Kunratice u Cvikova	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
246	Zahrada	0,0132	0,0040
Celkem:			0,0040

Tento souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany investora budou na vlastní náklady splněny následující podmínky:

1. Předmětem odnětí půdy u záměru, kterým má být realizace rekonstrukce koryta toku je plocha potřebná pro uskutečnění záměru, přičemž podmínky k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené záměrem (§ 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, není-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

3. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.

4. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.

5. Investor provede na vlastní náklad skryvku ornice z plochy záboru v mocnosti, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí realizovaného záměru.

6. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před kolaudací stavby předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas, k vyjádření.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Povodí Ohře s. p., IČO: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov zastoupené HG Partner s.r.o., se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly

2. Jiří Machalík, nar. 4.4.1973, trvale bytem 471 55 Kunratice u Cvikova 192

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.08.2018 žádost Povodí Ohře s. p., IČO: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zastoupeného HG Partner s.r.o., IČO: 27221253 se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly na základě pověření ze dne 12.04.2018 (dále jen „žadatel“), ve věci vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr s názvem: „**Oprava LB, PB, dna Svitávky u č. p. 250 v k. ú. Kunratice u Cvikova**“ s dotčením pozemků p. č. 246 v k. ú. Kunratice u Cvikova.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí k zastupování, souhlasem vlastníka dotčeného pozemku Jiřího Machalíka.

Žadatel požaduje odnětí pro realizaci záměru opravy stávající zdi koryta vodního toku Svitávka.

V podané žádosti žadatel uvedl, že požaduje odejmout 32 m² pro realizaci záměru na p. p. č. 246 v k. ú. Kunratice u Nového Boru. Dále tuto žádost doplnil o navýšení požadovaného odnětí o 8 m² na p. p. č. 246 v k. ú. Kunratice u Cvikova a dále o 2 m² na p. p. č. 168/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova. Orgán ochrany ZPF zahrnul do výrokové části navýšení pouze 8 m² na p. p. č. 246 v k. ú. Kunratice u Cvikova z původních 32 m² na nově 40 m². Další 2 m² na p. p. č. 168/2 v k. ú. Kunratice u Cvikova do výroku nebyly zahrnuty, protože tento pozemek není součástí zemědělského půdního fondu,

Dále stavebník v žádosti uvedl, že souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 má být podkladem pro ohlášení stavebních prací dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 21 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 11a odst. 1) písm. i) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF nestanoví odvody za trvale odňatou půdu pro stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Na základě výše uvedených skutečností a předložených podkladů rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vydání tohoto závazného stanoviska tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a 83 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává ve stejném počtu, jaký je počet účastníků řízení + jeden stejnopis pro správní orgán. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Světlana Svobodová

úředník životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Povodí Ohře s. p., IČO: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupené HG Partner s.r.o., se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly

2. Jiří Machalík, trvale bytem 471 55 Kunratice u Cvikova 192

Na vědomí:

Městský úřad Nový Bor, vodoprávní úřad